

ПРОТОКОЛ № 8
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Красноармейская, дом № 16

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания: 12 апреля 2021 года в 18 часов 00 минут

Место проведения общего собрания: 663100, с. Казачинское, ул. Красноармейская, дом № 16

Дата составления протокола: 12 апреля 2021 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Общая площадь квартир в многоквартирном доме составляет 342,1 м²

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Красноярский край, с. Казачинское, ул. Красноармейская 16 собственники владеют 342,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Казачинское, ул. Красноармейская 16, приняли участие собственники и их представители в количестве 6 человек (Реестр присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 212,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей организации за 2020 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2021 г.
4. Избрание Старосты дома.
5. Определении места хранения материалов общих собраний

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Шкобкину Валентину Ивановну (собственник квартиры № 2 по адресу: ул. Красноармейская 16),

секретарем Собрания Ищеркину Галину Владимировну (собственника квартиры №1, по адресу: ул. Красноармейская 16).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>✓</u> %	<u>—</u> %	<u>—</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Шкобкину Валентину Ивановну (собственник квартиры № 2 по адресу: ул. Красноармейская 16),

секретарем Собрания Ищеркину Галину Владимировну (собственника квартиры №1, по адресу: ул. Красноармейская 16).

2. Отчет управляющей компании за 2020 г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2020 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>✓</u> %	<u>—</u> %	<u>—</u> %

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2020 г.

3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2021 г.

Предложено: Выполнить 2021 год следующие виды работ;

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Работ не проводить
2.	
3.	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

Принято решение: выполнить в 2021 году работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Работ не проводить.
2.	
3.	

4. Избрание старосты дома

Предложено: Избрать старостой дома Саадов Фарук

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓	— %	— %

Принято решение: Избрать старостой дома Саадов Фарук

5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на 12 марта 2021 г. в 1 экз. на __1__ л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на __1__ л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2020 г. в 1 экз. на __1__ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Валера Шкобкина В.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

Ищеркина Г.В.
(подпись) (расшифровка п)

Приложение №1
к Протоколу
общего собрания собственников
№ 8 от 12 апреля 2021 г.

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100,с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, ДОМ № 16**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

на 12 марта 2021 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Ищеркина Галина Владимировна	38,6	38,6	11	Ищеркина Шкопкина Иванченко Евлампова Ветирорец Саадов Щербаклова Брайнер
2	2	Шкопкина Валентина Ивановна	41,54	41,54	12	
3	3	Иванченко Анна Александровна	51,7	51,7	15	
4	3	Евлампова Светлана Иннокентьевна	39,2	39,2	11	
5	5	Ветирорец Светлана Андрияновна	39,1	39,1	11	
6	6	Саадов Фазиль Шукур Оглы	40,2	40,2	12	
7	7	Щербаклова Нина Ивановна	52,6	52,6	15	
8	8	Брайнер Мария Имровна	40,3	40,3	12	
Итого:			343,2	343,2	100	
				212,3	62,4	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ» _____ тел.8(39196)21-998

ОТЧЕТ
по текущему ремонту МКД по адресу:
с. Казачинское, ул. Красноармейская 16
за 2020 год

выполненные работы: Замена шифера козырька, ремонт кровли дома, устройство защитного настила козырька

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				639
Заработная плата:				1550
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				313
АУР (30%)				465
Накладные расходы (20%)				128
Итого расходов:				3095
Остаток средств на 01.01. 2020 г				5632,55
Поступило средств за 2020 год				24141,92
Расход за 2020 г.				3095
Остаток средств на 01.01.2021 год				26679,47

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв